



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
107

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,498 στρεμ. στη θέση Κάτω Κόρφος της Κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινόβραχος Κοινότητας Αφισιού Νομού Λακωνίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 362

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,498 στρεμ. στη θέση Κάτω Κόρφος της Κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και

των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την με αριθμό Ηα 103/11.2.1991 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και

6. Την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση τετρακοσίων ενενήντα οκτώ τ.μ. (0,498 στρεμμ.) που βρίσκεται στη θέση Κάτω Κόρφος της Κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας, που εκχερσώθηκε παράνομα κατά το 3ο 10ήμερο Νοεμβρίου 1990 από τον Ίωάννη Μανώλη κατ. Γιάλτρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συν/νο διάγ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα (αμμώδης παραλία).

Δυτικά: Επαρχιακή οδός Α. Αιδηψού - Γιάλτρα.

Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση και αγρός Δ. Βάρη.

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 13 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
Περιοφέρειας Κοινότητας Γιάτρων Ν. Ευβοίας

ΚΛΙΜΑΣ 1:20000

■ θέση εκκερσώδους έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Α. Αιδηγού 11-1-91
Ο Τεχν. Διασφαγίας

Ιωάννης Βαλμύκινος

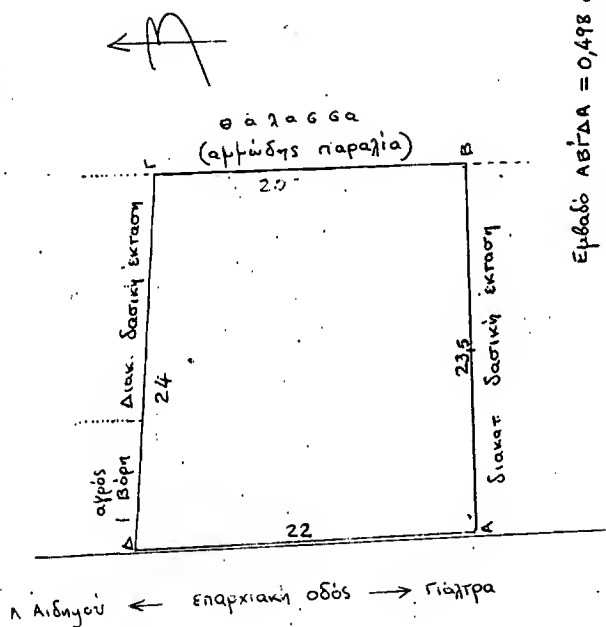
ΕΘΕΣΡΗΘΗ
Ο ΑΙΔΗΓΟΥ 11-1-91
Ο ΤΕΧΝ. ΔΙΑΣΦΑΓΙΑΣ

Ιωάννης Βαλμύκινος



Σχεδιάγραμμα διακατεχόμενης δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που εκκερσώθηκε στη θέση Κατω Κόρυφος Γιάτρων Ν. Ευβοίας από τον Ιωάννη Μανώλη, κάτοικο Γιάτρων.

ΚΛΙΜΑΣ 1:300



Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 0,498 στρέμ.

Α. Αιδηγού 11 ΙΑΝ 1991
Ο Τεχνολόγος Δασικής Οφρλίας

Ιωάννης Βαλμύκινος

ΕΘΕΣΡΗΘΗ
Ο ΑΙΔΗΓΟΥ 11 ΙΑΝ. 1991
Ο ΤΕΧΝ. ΔΙΑΣΦΑΓΙΑΣ

Ευαγγέλιος Νικολάου
Δασολόγος με Α' βαθμ.

30/12-2-1991

30/12-2-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 τού άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70024/23.10.1989 αίτηση του Παπαδόπουλου Διονυσίου.

7. Την 180/9.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70594/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.1986 π.δ/γμα (Α' 235) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς και επί της οδού 2ας Μεραρχίας αρ. 34 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 676/1979 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Ζούλα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) και επί της οδού Διγενή Ακρίτα αρ.

23 φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαδόπουλου Διονυσίου, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 352/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 26,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,10 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 287,05 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6912

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 352/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 676/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Ζούλα.

Άρθρο 3

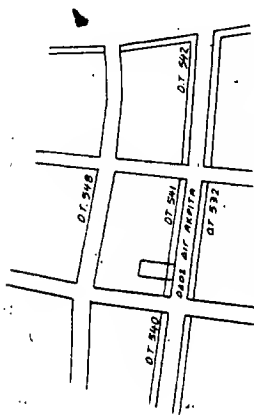
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΔΟΣΙΜΟΤΗΤΑ ΦΥΣΙΟΤΟΜΙΚΟΥ: ΚΑΙ 1:2000

ΣΥΜΒΑΤΗ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ = 981.05 μ²

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Π.Ο.Ο.Ο.

Η οικοδομική άδεια έστί να τοποθετηθεί μέσα στην έκταση των καλών μερικών τμημάτων της γης Ι.Κ. κατ' ελάχιστον της Τ.Ε. 342/68

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΠΟΚΟΙΤΗΣ ΔΙΟΙΚ.

Ο υποψήφιος Παλαιόπολος Διοικ. ανήκει στην οικογένεια ΑΒΕΛΑ. Δηλώνει ότι τα όρια που εγώ υποθέτω είναι αυτά που είναι στην πραγματικότητα.

Γ 352/1991

Σημειώνεται με την παρούσα διακήρυξη ότι ο υποψήφιος Παλαιόπολος Διοικ. ανήκει στην οικογένεια ΑΒΕΛΑ. Δηλώνει ότι τα όρια που εγώ υποθέτω είναι αυτά που είναι στην πραγματικότητα.

24 Ιανουαρίου 1991

Δήμος

Γεν. Αποσταδίου

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 23-ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΝΩ ΛΙΟΥΜΗ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΟΤ
542ΟΤ
541

ΟΔΟΣ ΚΑΠΑΚΙΟΥ

ΟΤ 548

ΟΔΟΣ ΔΕΙΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ Μ. 10-1967
Π. 0.00
Ε. 200.00
ΚΑΘ. 70%
ΣΔ 1.60
ΥΠΟΔ. 0.0000 ΚΑΘΑ ΓΟΛ.

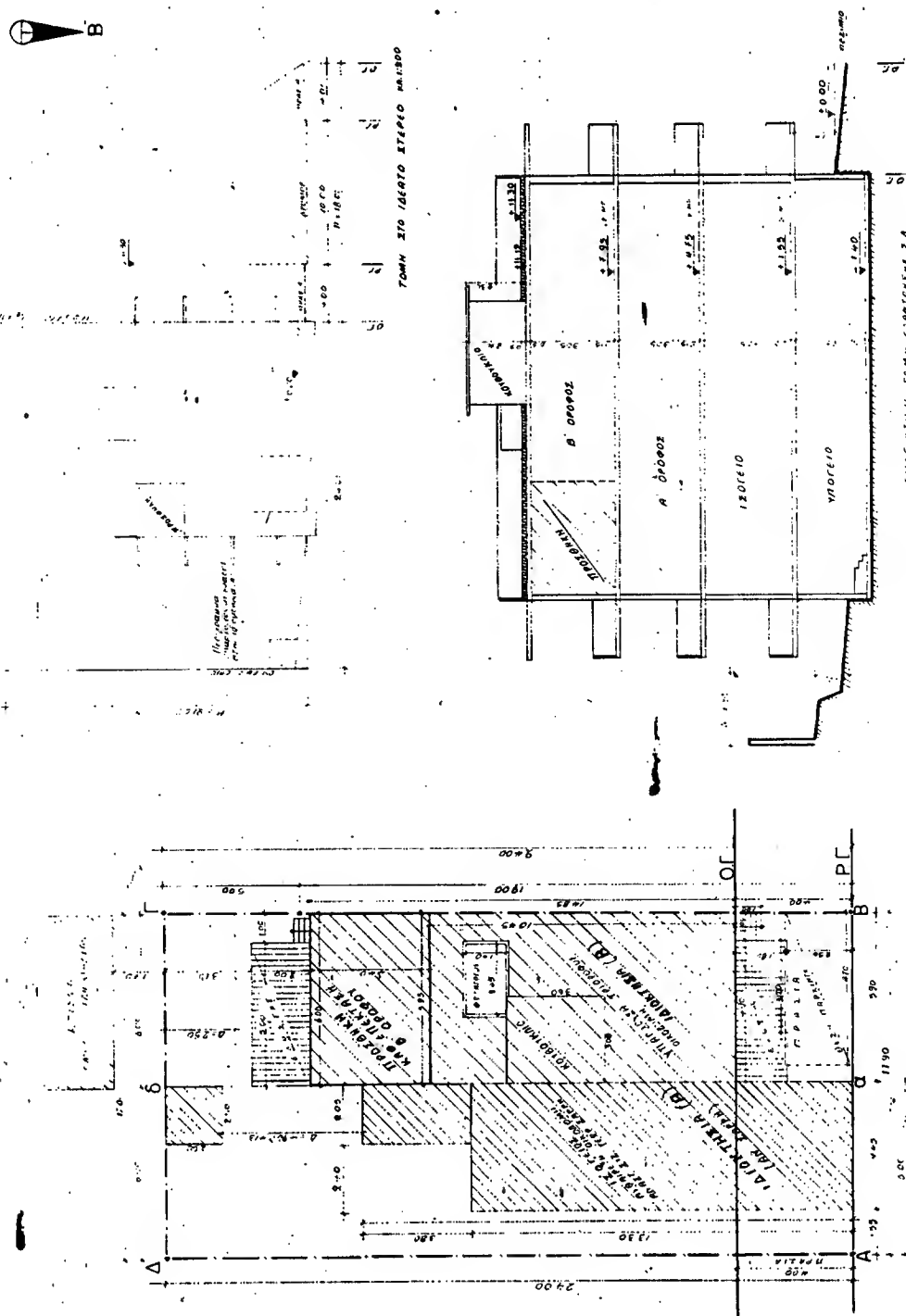
ΟΤ 541

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (πλ. 1000 μ. Τ.Ε. 342/68)

ΟΤ 532

ΟΔΟΣ ΠΙΜΙΝΙ

ΟΤ
540



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

$$Ε_{ΟΝ} = 14.21 \text{ δ.η.} \cdot 1170 + 300 = 16620 + 300 = 16920 \text{ δ.η.} \cdot 387.05 \text{ μ}^2$$

$$Σ_{ΕΝ} = 0.α \cdot 1170 + 300 = 16620 + 300 = 16920 \text{ δ.η.} \cdot 387.05 \text{ μ}^2$$

$$α.β. (δ.α) = (590 + 600) \cdot 0.5 \cdot 1900 = 500 \cdot 600 = 143.05 \text{ μ}^2 \text{ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Β1))}$$

$$Σ_{ΕΝ} = 16920 + 143.05 = 17063.05 \text{ μ}^2$$

$$Ε_{ΕΝ} = 17063.05 \text{ μ}^2 \cdot 387.05 = 6620 + 300 = 16920 \text{ δ.η.} \cdot 387.05 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

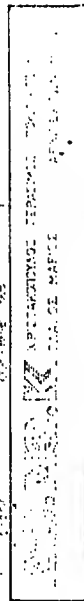
$$17063.05 \cdot 16 = 273.00 \text{ μ}^2$$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΥΨΟΣ με αγορά συντελεστή

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 23-ΑΙΓΑΛΕΩ Άνω Λιούμη

Διαγραφή Καλυψη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με κοινοβόλη της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320